

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 สามารถสรุปได้ว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้นำไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ), มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (นิเวศวิทยาทางบก และ นิเวศวิทยาทางน้ำ), มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ด้านการใช้น้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงสร้างสระว่ายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน) และมาตรการด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ผลกระทบทางสังคม ผลกระทบด้านสาธารณสุข ผลกระทบด้านสุขภาพ)

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 สามารถสรุปได้ว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้นำไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อสูบน้ำใส และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบ และปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัด เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และบริเวณส่วนตื้น พบว่าส่วนใหญ่ตรวจไม่พบเชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, *E. coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* เป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

4.3 ข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101 ดังกล่าว บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการสรุปข้อเสนอแนะสิ่งที่ควรปฏิบัติในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษา และเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่ดี และการควบคุมดูแลระบบสระว่ายน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.3.1 การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

- 1) ทำความสะอาดบ่อรวบรวมน้ำเสีย (Equalization Tank) เป็นระยะ ๆ ตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอน
- 2) ควรดำเนินการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพ และบำรุงรักษาระบบเติมอากาศ (Aerator) ให้มีปริมาณออกซิเจนละลายที่มีค่าเหมาะสม คือ มีค่าไม่ต่ำกว่า 2 มิลลิกรัมต่อลิตร (กรมโรงงานอุตสาหกรรม และสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย, 2545) เพื่อตะกอนจุลินทรีย์เจริญเติบโต และเพิ่มจำนวนให้เพียงพอต่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย รวมทั้งให้น้ำเสียสัมผัสกับจุลินทรีย์ด้วย
- 3) ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ โดยดักน้ำมันและไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการป้องกันน้ำมันและไขมันหลุดปนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของเชื้อจุลินทรีย์ในบ่อเติมอากาศ และหากตรวจพบในปริมาณสูงอาจจะส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียประสบปัญหาการเดินระบบอย่างเฉียบพลัน
- 4) การควบคุมอายุตะกอน (ระยะเวลาเฉลี่ยที่ตะกอนจุลินทรีย์หมุนเวียนอยู่ในถังเติมอากาศ) ซึ่งทำการควบคุมได้โดยการนำตะกอนส่วนเกินออกจากระบบให้มีค่าคงที่ โดยทั่วไปจะควบคุมให้ระบบมีอายุตะกอนประมาณ 5-15 วัน
- 5) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียในน้ำที่ส่วนใหญ่มีค่าค่อนข้างสูง ดังนั้น ควรควบคุมปริมาณคลอรีนที่ใช้ และปริมาณคลอรีนคงเหลือให้มีค่าสัมพันธ์กัน และทำความสะอาดรับน้ำทิ้งเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการรักษา และเพิ่มประสิทธิภาพในการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง
- 6) ติดตามตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานที่ดีของระบบบำบัดน้ำเสีย
- 7) จัดอบรมเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เพื่อเป็นการส่งเสริมให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย และสามารถควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4.3.2 การควบคุมดูแลระบบสรวายน้ำ

- 1) ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาระบบควบคุมคุณภาพสรวายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา ตลอดจนหมั่นทำความสะอาดสรวายน้ำ สัปดาห์ละครั้ง เพื่อเป็นการรักษาคุณภาพน้ำในสรวายน้ำให้ เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด
- 2) จัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบควบคุมคุณภาพสรวายน้ำ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้พนักงานที่เกี่ยวข้องมีความชำนาญในการดูแลระบบ
- 3) ควบคุมให้ทางผู้พักอาศัยและผู้ที่ใช้สรวายน้ำปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด